

załącznik nr 4 – WZÓR UMOWY

### Umowa na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej

Zawarta w dniu ..... 2022 r. roku pomiędzy:

....., NIP: ....., REGON: .....

Zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... NIP: ....., REGON: .....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

#### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
  - a) instalacji fotowoltaicznej zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia ..... oraz ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Przedmiot umowy wiąże się z realizacją przez Zamawiającego projektu pt. „ **Rozwój firmy Zakład Produkcyjny Bempresa sp. z o.o.**” w zakresie realizowanego działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność” w ramach Priorytetu 4 "Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej", objętego Programem Operacyjnym "Rybactwo i Morze" i Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka "W dolinie Tyśmienicy i Wieprza"

#### §2

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust 1 umowy w terminie do .....
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy przy zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
3. Po zakończeniu prac strony umowy podpiszą protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

#### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres .....miesiące liczony od podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w okresie gwarancji na własny koszt wszystkich wad, jeżeli Zamawiający przed upływem terminu gwarancji tego pisemnie zażąda.
4. Czas reakcji serwisu (rozpoczęcia usuwania wad) wynosi maksymalnie ..... godziny od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Czas reakcji serwisu rozumiany jest jako czas liczony od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego do momentu przyjazdu serwisu Wykonawcy na miejsce realizacji przedmiotu umowy.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 21 dni od daty sporządzenia protokołu.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy

#### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa §1 ust 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: ..... ) zł netto plus należny podatek VAT w wysokości ..... (słownie:.....) zł.
2. W okresie trwania umowy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany podatków lub opłat. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, jest kwotą ryczałtową i stanowi wynagrodzenie za wszystkie czynności, jakie są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową oraz zasadami wiedzy technicznej, niezależnie czy zostały wyraźnie wymienione w umowie czy też nie i z zastrzeżeniem zdania 1, nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i/lub faktur częściowych wystawionych za wspólną zgodą stron w terminie wynikającym z wystawionego dokumentu księgowego.
4. Końcowy odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, który zostanie podpisany przez strony.
5. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.

#### §5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę odpowiednie zaplecze techniczne oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacjami technicznymi, zapytaniem ofertowym, przepisami ustawy Prawo budowlane, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej,
  - 2) wykonania zabezpieczenia terenu prac,
  - 3) wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu wykonywania prac, wykonania wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji, i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 5) zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - 6) utrzymania ładu i porządku na terenie wykonywania prac, a po ich zakończeniu usunięciu poza teren prac wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów oraz pozostawienia całego terenu oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
  - 7) ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac w terminie od dnia przejęcia terenu robót do dnia przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
  - 8) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z wykonywanych prac w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych,
  - 9) terminowego usuwania wad zgłoszonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresach gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji prac objętych niniejszą umową ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk mogących wystąpić na podstawie niniejszej umowy, o sumie gwarancyjnej ..... zł (słownie: .....). W tym celu Wykonawca jest zobowiązany odnawiać ważność polisy OC w terminie nie później niż na 14 dni przed upływem terminu jej wygaśnięcia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowód istnienia (przedłużenia) polisy na każde jego żądanie, wraz z dowodem opłacenia składek. W razie nie przedstawienia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, zamawiający uprawniony jest do zawarcia takiego ubezpieczenia/ zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Wykonawcy terenu prac w dniu zawarcia Umowy,
2. wskazania miejsca składowania materiałów Wykonawcy

3. przeprowadzenia końcowego odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego za prawidłowo wykonane prace.

#### §7

1. Osoba do kontaktu od strony Wykonawcy: .....
2. Osoba do kontaktu od strony Zamawiającego: .....

#### §8

1. Za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1, tj. kwotę ..... (słownie: .....) złotych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - a) opóźnienia przez Wykonawcę w realizacji Przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni;
  - b) realizowania prac niezgodnie z umową oraz nie dokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do prawidłowego realizowania Przedmiotu Umowy;
  - c) nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy OC określonej w § 5 ust. 3 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
  - d) stwierdzenia w toku odbioru robót lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1, tj. kwotę..... (słownie: ..... ) złotych.
4. Za każdą 1 (jedną) rozpoczętą godzinę opóźnienia w reakcji serwisu gwarancyjnego na usterki zgłoszone w ramach gwarancji wskazanej w § 3 ust. 4, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500 (słownie: pięćset) złotych.
5. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy.
7. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### §9

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca