



Zapytanie ofertowe
nr. 1/2025 FENG.03.01-IP.03-1561/25 z dnia 21.05.2025r
dotyczące : Termomodernizacja budynku biurowego w Zakład Produkcyjny Bempresa Sp z o. o.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Produkcyjny Bempresa Sp z o. o. w Lublinie
ul. Anny Walentynowicz 34, 20-328 Lublin
NIP: 714-176-81-49
REGON: 431668827

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach naboru nr FENG.03.01-IP.03-003/25, Działania 3.01 Kredyt ekologiczny (CP2), Priorytet 3 „Zazielenienie przedsiębiorstw” Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki. Zamówienie jest niezbędne do realizacji projektu pt.: „Podniesienie efektywności energetycznej budynku biurowego Zakładu Produkcyjnego Bempresa Sp. z o.o. poprzez termomodernizację i inwestycję w OZE”.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz 2019, z późn. zm.,) Zapytanie ofertowe dodatkowo zostało upublicznione na stronie <http://bempresa.com/aktualnosci/>.

III. Przedmiot zamówienia i jego opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest: przedstawienie oferty na wykonanie Termomodernizacji budynku biurowego i pomieszczeń biurowych mających na celu poprawę efektywności energetycznej w czynnym Zakładzie Produkcyjnym Bempresa Sp z o.o. ul. Lubartowska 60 w Ostrowie Lubelskim.

1. Modernizacja dachu :

1	Wymiana pokrycia dachu
1.1	Roboty rozbiórkowe - utrudnienia - prace wykonywane na czynnym zakładzie
1.1.1	Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem w trakcie prowadzenie prac - tymczasowe zadaszenie
1.1.2	Demontaż pokrycia dachu z blachy - demontaż przy zabezpieczeniu materiałów i mebli pomieszczeń poniżej
1.1.3	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - wywóz gruzu z terenu na bieżąco bez możliwości składowania na terenie zakładu
1.1.4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - wywóz materiałów z rozbiórki na bieżąco bez możliwości składowania na terenie zakładu
1.1.5	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - wywóz materiałów z rozbiórki na bieżąco bez możliwości składowania na terenie zakładu
1.1.6	Rozebranie elementów więźb dachowych - wywóz materiałów z rozbiórki na bieżąco bez możliwości składowania na terenie zakładu
1.1.7	Rozebranie izolacji podwieszanej pod strop - przy zabezpieczeniu materiałów i mebli pomieszczeń poniżej
1.1.8	Zamurowanie otworu w ścianie

1.1.9	Rozebranie ścian - elewacja północna komin o wymiarach 40 cm x 70 cm - wywóz gruzu z terenu na bieżąco bez możliwości składowania na terenie zakładu
1.2	Konstrukcja i pokrycie - utrudnienia - prace wykonywane na czynnym zakładzie
1.2.1	Wieńce monolityczne żelbetowe z zamontowaniem kotew - prace wykonywane na czynnym obiekcie - należy zabezpieczyć materiały i meble w pomieszczeniach biurowych
1.2.2	Montaż konstrukcji stalowej dachu - konstrukcja malowana zgodnie z wytycznymi - prace wykonywane na czynnym obiekcie - należy zabezpieczyć materiały i meble w pomieszczeniach biurowych
1.2.3	Obudowa, pokrycie dachu z płyt warstwowych spełniających warunki RE15, - izolacyjność cieplna 0,15 W/m ² /K wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi

2. Docieplenie budynku części biurowej

- prace wykonywane w etapach - uwzględniające możliwość funkcjonowania zakładu

2.1	Docieplenie cokołu
2.1.1	Rozbiórka istniejącej opaski - wywóz gruzu z terenu na bieżąco bez możliwości składowania na terenie zakładu
2.1.2	Roboty ziemne - odkrycie i osuszenie ścian fundamentowych - wykop należy zabezpieczyć i umożliwić funkcjonowanie zakładu, wykop zasypać i zgęścić
2.1.3	Skucie zmurszałych tynków, odgrzybienie ścian, wyrównanie podłoża przy zachowaniu BHP pracy w wykopie
2.1.4	Docieplenie ścian fundamentowych płytami polistyrenowymi grubości 12 cm, dodatkowa warstwa siatki + tynki mozaikowy
2.1.5	Opaska z kostki i obrzeża betonowe
2.2	Docieplenie ścian - prace wykonywane w etapach uwzględniające możliwość funkcjonowania zakładu
2.2.1	Skucie zmurszałych tynków, usunięcie warstwy docieplenia wraz z warstwą kleju, odgrzybienie, osuszenie i wyrównanie ścian - wywóz gruzu z terenu na bieżąco bez możliwości składowania na terenie zakładu. - otwory okienne należy zabezpieczyć
2.2.2	Docieplenie ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej obłożone kasetonami elewacyjnymi wraz z konstrukcją wsporczą.
2.2.3	Docieplenie ościeży płytami z wełny mineralnej obłożone kasetonami elewacyjnymi wraz z konstrukcją wsporczą

3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- prace wykonywane w etapach - uwzględniające możliwość funkcjonowania zakładu

3.1	Wykucie z muru okien - wywóz zdemontowanej stolarki na bieżąco bez możliwości składowania na terenie zakładu
3.2	Wykucie podokienników - wywóz gruzu na bieżąco bez możliwości składowania na terenie zakładu
3.3	Rozebranie ścian - zmiana wymiaru okien - wywóz gruzu z terenu na bieżąco bez możliwości składowania na terenie zakładu
3.4	Montaż okien aluminiowych - szkło 3 szybowe z listwami uszczelniającymi, wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia, takie jak wielopunktowe zamki, które utrudnią włamanie. - współczynnik przenikania ciepła = 0,9 W/(m ² *K);
3.5	Uzupełnienie tynków po montażu stolarki z zagruntowaniem, wykonaniem gładzi i malowaniem
3.6	Gruntowanie podłoży pod malowanie, wykonanie gładzi i malowanie ścian po wymianie stolarki
3.7	Montaż wewnętrznych parapetów - elementy grubości do 3 cm
3.8	Wykucie z muru krat drzwiowych - drzwi zewnętrzne
3.9	Montaż zewnętrznych drzwi aluminiowych Wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia, takie jak wielopunktowe zamki, które utrudnią włamanie. Współczynnik przenikania ciepła = 1,3 W/(m ² *K); Drzwi wejściowe wyposażone w automatyczny siłownik p.poż.

2. Zamawiający informuje, iż oferta musi zawierać:

2.1 Dokumentację projektową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót - wykonanie do 30.09.2025r (Załącznik nr 1):

2.1.1 **Projekt budowlany (rzuty i rysunki techniczne budynku)** na termomodernizację i wymianę dachu oraz dostosować budynek do aktualnych przepisów tj. między innymi:

- pokrycie dachu RE15
- konstrukcja dachu R15
- wydzielenie części biurowo-socjalnej budynku na odrębną strefę pożarową
- wykonanie Pasa PPOŻ.

2.1.2 **Projekt wykonawczy:** Szczegółowe rysunki i opisy dotyczące realizacji obiektu, uwzględniające specyfikę robót i zastosowane materiały - konieczność wykonania wizualizacji elewacji do akceptacji zamawiającego.

2.1.3 **Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia:** W przypadku gdy opracowanie takiej informacji jest wymagane przez prawo.

2.1.4 **Inne dokumenty:** Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, opinie specjalistyczne w zależności od potrzeb.

2.1.5 **Zaangażowanie w opracowanie dokumentacji projektowej:**

- Wykonawca: Opracowuje projekt budowlany i projekt wykonawczy.
- Zamawiający Otrzymuje dokumentację projektową i ewentualnie zgłasza uwagi.

2.1.6. **Aspekty dokumentacji projektowej:**

- Dokumentacja powinna być kompletna i szczegółowa, aby zapewnić prawidłową realizację robót.
- Dokumentacja projektowa stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
- Dokumentacja powykonawcza, która jest sporządzana po zakończeniu robót, powinna być zgodna z dokumentacją projektową.

2.1.7. Wykonania robót/prac budowlanych objętych ofertą w czynnym zakładzie pracy do 31.03.2026r (Załączniku nr 1.)

2.1.8. Dodatkowo:

- a) Zamawiający przy wykonywaniu projektu musi otrzymać odstępstwo od przepisów p.poż. ze względu na to, że aktualnych przepisów nie spełnia klatka schodowa.
- b) Należy wykonać rozwiązania zastępcze ustalone z Wojewódzkim Komendantem Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie np. oddymianie klatki, dodatkowe oświetlenie ewakuacyjne.
- c) Należy uwzględnić dodatkowe prace projektowe, które mogą wynikać w trakcie wykonywania projektu budowlanego, np uzyskanie decyzji środowiskowej, ze względu na przebudowę budynku przetwórstwa mleka.
- d) Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji na budynek.
- e) Należy wykonać inwentaryzację budowlaną oraz ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem oceny podłoża gruntowego.
- f) Wykonawca bierze odpowiedzialność za uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz wykonanie prac budowlanych w podanym terminie.

2.2. Spełnienie wymagań i parametry techniczne opisu przedmiotu zamówienia,

2.3. Transport materiałów na miejsce montażu, wykonawca winien zapewnić materiały niezbędne do wykonania zadania

2.4. Gwarancję

2.5. Przedstawić kalkulację robocizny – KOSZTORYS (Załącznik nr 8)

2.6. Integralną częścią oferty są załączniki w języku polskim.

2.7. Wymagane załączniki .

2.8. Brak załączników skutkować będzie odrzuceniem ofert

➤ Zamawiający wymaga od wykonawcy przedłożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających spełnienie parametrów oferowanych materiałów budowlanych / urządzeń / usługi, w szczególności potwierdzających wymagane przez Zamawiającego okresy gwarancji producenta na poszczególne elementy (np. karty katalogowe, specyfikacje techniczne, karty gwarancyjne producenta urządzeń itp.).

➤ Ocena dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

➤ Wykonawca niespełniający określonych wyżej warunków będzie wykluczony z postępowania, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu.

➤ Brak przedłożenia powyższych dokumentów lub niezgodność parametrów oferowanych materiałów budowlanych / urządzeń / usługi z parametrami wskazanymi w zapytaniu ofertowym i pozostałymi zapisami w składanej ofercie spowoduje odrzucenie oferty wykonawcy.

➤ Zamawiający żąda aby montowane materiały budowlane spełniały wymogi techniczne przepisów PPOŻ. Na potwierdzenie powyższego Zamawiający przed odbiorem końcowym żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego uzgodnienie wymogów technicznych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń PPOŻ. W przypadku wystąpienia uwag / niezgodności w ekspertyzie PPOŻ Wykonawca dostosuje się i przedłoży poprawną dokumentację Zamawiającemu.



3. Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie „wizji lokalnej” w miejscu realizacji prac w Zakładzie Produkcyjny Bempresa Sp z o. o. ul. Lubartowska 60, 21-110 Ostrów Lubelski.

3.1 Celem „wizji lokalnej” jest umożliwienie wykonawcom zapoznania się z warunkami rzeczywistymi panującymi w miejscu realizacji zamówienia tj. zapoznanie się z konstrukcją budynków, ze stanem istniejących instalacji z pozostałą infrastrukturą techniczną, w działającym zakładzie produkcyjnym, które w jakikolwiek sposób może mieć wpływ na realizację zamówienia (czynność służąca określaniu czy doprecyzowaniu zakresu zamówienia oraz wymagań Zamawiającego).

3.2 Wykonanie „wizji lokalnej” ma na celu uchronić Zamawiającego i Wykonawcę przed wszelkimi rozbieżnościami oraz niedomówieniami jakie mogą powstać na etapie negocjacji umowy lub po jej podpisaniu, a które mogą mieć wpływ na wydłużenie realizacji zamówienia.

➤ Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu roboczym tj **28.05.2025** roku, godzina 09:00.

➤ Wole uczestnictwa w wizji lokalnej należy zgłosić do dnia 27.05.2025 roku, na adres:

dorota.karpinska@bempresa.com

➤ Przed przeprowadzeniem wizji lokalnej z wykonawcą zostanie podpisany dokument: „Umowa o zachowaniu poufności”. Podpisanie „Umowy o zachowaniu poufności” jest warunkiem uczestnictwa w wizji lokalnej.

➤ Po przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół.

➤ Załączamy zdjęcia budynku (Załącznik nr 7. ZP Bempresa Ostrów Lubelski szkic sytuacyjny)

3.3 Ewentualna zmiana terminu wizji lokalnej zostanie podana na stronie internetowej

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

3.4 Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami BHP przez wykwalifikowanych pracowników pracujących pod wykwalifikowanym nadzorem. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać właściwe certyfikaty i aprobaty.

3.5 Dokumentacja powykonawcza dla zamawiającego powinna zawierać wszystkie atesty oraz tabele obliczeniowe świadczące o wykonaniu termomodernizacji powierzchni dachu do norm zgodnych z obowiązującymi.

4. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

➤ Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie Termomodernizacji budynku biurowego w czynnym Zakładzie Produkcyjnym Bempresa Sp z o. o. Zamówienie stanowi jednolity i spójny przedmiot zamówienia udzielany jako zamówienie kompleksowe, w celu zapewnienia poprawnego wykonania robót budowlanych:

1. Modernizacja dachu,
2. Docieplenie budynku,
3. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (z wykuciem z muru okien)

Wszystkie wykonywane prace są wzajemnie powiązane a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia oraz przede wszystkim wykonaniu go w ustalonym terminie.

➤ Wymagane jest aby wszystkie prace robót budowlanych, zamówienia były wykonywane terminowo:

- Dzięki temu wyeliminowane zostaną ewentualne opóźnienia w realizacji, niekompletności prac.
- Dla realizacji tego celu, jeden wykonawca powinien być odpowiedzialny za:
 1. dobór materiałów spełniających opis przedmiotu zamówienia,
 2. spełnienie wymogów technicznych,
 3. terminową dostawę a następnie ich montaż,
 4. terminowe oddanie do użytku zrealizowanych prac.

➤ Podział zamówienia mógłby dodatkowo utrudnić egzekwowanie praw wynikających z udzielonych gwarancji przez poszczególnych wykonawców, terminu dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji, terminu wykonania i oddanie do użytku. Kilku wykonawców odpowiedzialnych za poszczególne

części robót budowlanych (jak wynika z doświadczenia Zamawiającego) skutkuje wyłączeniem odpowiedzialności przez poszczególnych wykonawców i przerzucaniem jej na innych dostawców-wykonawców.

5. Wspólny słownik zamówień: Główny kod CPV – przedmiotu zamówienia

- 45000000-7: Roboty budowlane
- 45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych
- 45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45320000-6: Roboty izolacyjne
- 45421000-4: Roboty w zakresie stolarki budowlanej (ogólnie).
- 45421130-4: Instalowanie drzwi i okien.
- 45443000-4: Roboty elewacyjne (jeśli montaż drzwi jest częścią elewacji).

IV. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:

Zakład Produkcyjny Bempresa Sp. z o.o.
ul. Lubartowska 60 21 – 110 Ostrów Lubelski

V. Termin realizacji zamówienia:

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót do **30.09.2025r**
2. Termin wykonania prac/robót budowlanych do **31.03.2026r**

VI. Kryteria oceny ofert

1. W ramach przedmiotowego postępowania będą brane pod uwagę tylko i wyłącznie oferty spełniające wymagania
2. Zamawiający ma prawo odrzucenia oferty złożonej przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub jeśli oferta jest niepełna lub niezgodna z niniejszym zapytaniem.
3. Maksymalna liczba punktów możliwych do zdobycia – 100.
4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych z kryteriów .
5. Przedłożone oferty będą podlegały ocenie na podstawie następujących kryteriów:

➤ Sposób oceny

	Symbol	Kryterium oceny	Waga punktowa 0-100 pkt
1	C	Całkowita wartość zamówienia netto (w PLN)	60
2	Td	Termin wykonania dokumentacji projektowej (zachowanie wyznaczonego terminu)	10
3	Tr	Termin wykonania robót w czynnym zakładzie pracy (zachowanie wyznaczonego terminu realizacji zamówienia)	10
4	Pp	Prace /roboty budowlane wykonywane poza godzinami pracy biura w czynnym zakładzie pracy	10
5	G	Długość okresu gwarancji (w miesiącach)	10

1. Całkowita wartość zamówienia netto (w PLN) – 60 pkt
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej - zachowanie wyznaczonego terminu – 10 pkt
3. Termin wykonania robót w czynnym zakładzie pracy – spełnienie wymogu realizacji – 10 pkt
4. Prace /roboty budowlane wykonywane poza godzinami pracy biura – spełnienie wymogu realizacji w czynnym zakładzie pracy – 10 pkt
5. Długość okresu gwarancji (w miesiącach) – 10 pkt,



przy czym wymagany minimalny okres gwarancji to 60 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru.

- - 0 pkt – poniżej 60 miesięcy
- - 10 pkt – 60 miesięcy i więcej

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad

Ad 1. Wartość punktowa kryterium Całkowita wartość zamówienia netto (w PLN) będzie wyliczana według wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_n) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – najniższa wartość zamówienia netto spośród ofert nieodrzuconych

C_n – wartość zamówienia netto ocenianej oferty

Ad 2. Wartość punktowa kryterium Termin wykonania dokumentacji projektowej, punktowana na podstawie zachowania wyznaczonego terminu - przekazanej informacji potwierdzone w składanych dokumentach – załącznikach – TAK/NIE -przyznanie punktacji: 10 pkt.

Ad 3. Wartość punktowa kryterium Termin wykonania robót w czynnym zakładzie pracy, punktowana na podstawie przekazanej informacji potwierdzone w składanych dokumentach - załącznikach – TAK/NIE - przyznanie punktacji: 10 pkt.

Ad. 4 Wartość punktowa kryterium Prace /roboty budowlane wykonywane poza godzinami pracy biura w czynnym zakładzie pracy, punktowana na podstawie przekazanej informacji potwierdzone w składanych dokumentach - załącznikach – TAK/NIE -przyznanie punktacji: 10 pkt.

Ad. 5. Wartość punktowa kryterium Długość okresu gwarancji (w miesiącach) wyliczana według wzoru:

$$(G_n : G_{\max}) \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:

$G_{\max}$ – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nieodrzuconych

G_n – okres gwarancji ocenianej oferty

Wymagany minimalny okres gwarancji dla całego zamówienia wynosi: 60 miesięcy, liczony od daty podpisania protokołu odbioru.

Ostateczna ocena oferty będzie wyliczana według wzoru:

$$O = C + T_d + T_r + P_p + G$$

gdzie:

O – ostateczna ocena oferty

C – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium:

- Całkowita wartość zamówienia netto (w PLN)

T_d – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium:

- Termin realizacji dokumentacji projektowej

T_r - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium:

- Termin realizacji robót w czynnym zakładzie pracy

P_p - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium:

- Prace/ roboty budowlane wykonywane poza godzinami pracy biura w czynnym zakładzie pracy

G – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium:

- Długość okresu gwarancji (w miesiącach)

- Uzyskane oceny zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

Spełnianie ww. kryteriów oceny dokonywane jest zgodnie z informacjami przedstawionymi w Ofercie (wypełnionej zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego). Z wykonawcą, który, spełni wszystkie kryteria oraz uzyska największą liczbę punktów podpisana zostanie

umowa.

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszych ofert ze względu na to, że oferty uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia – w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, w szczególności jeżeli jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień oraz z dostarczonych dowodów potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

VII. Okres związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni roboczych licząc od daty upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1. Zapytanie ofertowe jest skierowane do podmiotów czynnie prowadzących działalność gospodarczą tj. osób fizycznych, jednostek organizacyjnych posiadających zdolność prawną, bądź osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą (weryfikowane poprzez wgląd do CEIDG/KRS).

2. O realizację przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- a). posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b). dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz personelem posiadającym kompetencje do należytego wykonania zamówienia,
- c). posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie:

1. Modernizacja dachu,
2. Docieplenie budynku,
3. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej

tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym czasie należyce wykonał:

1. Wykazanie minimum trzech inwestycji których przedmiotem było pokrycie dachu z płyty warstwowej o powierzchni min. 10 000 m²
2. Wykazanie inwestycji o podobnym wymienionym zakresie na czynnym zakładzie
3. Wykazanie dwóch inwestycji których przedmiotem było wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych płytami z wełny mineralnej obłożone kasetonami elewacyjnymi wraz z konstrukcją wsporczą

➤ Wykazanie zrealizowanych powyższych inwestycji przez przedstawienie referencji w języku polskim i dokumentu sprzedaży o wartości kwoty nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł netto.

d). znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia:

➤ Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia obejmującą odpowiedzialność kontraktową i deliktową na kwotę min 1 500 000, 00 zł wraz z zapłatą składki

e) wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania,

f) przedstawiają dokument potwierdzający potencjał do wykonania zamówienia (doświadczenie)

g) udokumentuje wniesienie wadium z par. IX przed upływem terminu składania ofert.

IX. Wadium

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 100.000,00 zł PLN
(słownie: sto tysięcy 00/100 złotych).

1. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 419.)
2. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
3. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie się Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu kwoty wadium w okolicznościach określonych przepisami ustawy, na każde pisemne żądanie zgłoszenie Zamawiającego.
4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w formie elektronicznej.
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
6. Wadium w formie pieniądza należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego w **BNP Paribas Bank Polska S.A Nr 38 1600 1462 1870 4925 7000 0006** z dopiskiem **Wadium do postępowania nr: 1/2024 FENG.03.01-IP.03-1561/25** . Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w terminie składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą,
 - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia
8. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, zwraca wadium Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu związania ofertą,
 - b) którego oferta została odrzucona,
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - d) po unieważnieniu postępowania.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenie o zwolnieniu wadium.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

X. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać obligacyjnie w formie pisemnej za pomocą: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> (BK2021), na formularzu oferty, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, oraz pozostałe załączniki.
2. Termin składania ofert **23.06.2025**, godzina 23:59,

XI. Sposób przygotowania oferty:

1. Zamawiający wymaga, by oferowane materiały budowlane / urządzenia spełniały parametry techniczne określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający wymaga, aby zaoferowane materiały budowlane / urządzenia spełniały wymogi i normy określone polskim prawem, wolne od wad prawnych oraz praw osób trzecich.
3. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych oraz wariantowych
4. Zamawiający wyklucza możliwość nabycia materiałów budowlanych / urządzeń w drodze już uprzednio wykorzystywanych przez osoby trzecie.
5. W każdym przypadku Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały budowlane / urządzenia były dopuszczone do obrotu zgodnie z prawem obowiązującym w Unii Europejskiej i Polsce.
6. Oferty należy składać wraz z wszystkimi załącznikami w języku polskim
7. Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty zgodnie z aktualnymi dokumentami rejestrowymi lub udzielonym pełnomocnictwem,
8. Nieprawidłowe podpisanie oferty skutkuje odrzuceniem i pozostawieniem oferty bez rozpatrzenia,
9. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Zleceniobiorcy, którzy nie znajdują się w stanie upadłości lub likwidacji w chwili złożenia oferty i oświadczają to w treści oferty,
10. Oferty należy składać w PLN z podaną ceną całkowitą netto i brutto,
11. Wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty ponosi oferent,
12. W składanej ofercie należy podać dane informacyjne do kontaktu z oferentem, celem ewentualnego wezwania do uzupełnienia dokumentów.
13. Do oferty (załącznik nr 1) należy dołączyć:
 - a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2),
 - b) Oświadczenie o braku powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu w stanie likwidacji lub upadłości (załącznik nr 3),
 - c) Oświadczenie o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych (załącznik nr 4),
 - d) Oświadczenie dotyczące pochodzenia materiałów budowlanych (załącznik nr 5)
 - e) Wykazu zrealizowanych usług przed upływem terminu składania ofert (załącznik nr 6)Dokumenty potwierdzające (referencje, protokół odbioru, dokumenty sprzedaży) wykonanie usług w zakresie:
 1. Modernizacja dachu,
 2. Docieplenie budynku,
 3. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
14. Potwierdzenie zawartej, ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej.

- Zamawiający może wezwać Oferentów do uzupełnienia brakujących dokumentów w zakresie par. XI

Jeśli Oferent w ciągu pięciu dni roboczych od zawiadomienia nie dośle brakujących dokumentów/informacji jego oferta zostanie odrzucona i pozostawiona bez rozpatrzenia.

- Uzupełnienia te nie mogą wpłynąć na treść/założenia przedstawione w pierwotnej Ofercie, w przeciwnym razie oferta zostanie odrzucona.

- Ocena dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

- Wykonawca niespełniający określonych wyżej warunków będzie wykluczony z postępowania, a jego oferta będzie podlegała odrzuceniu

XII. Komunikacja z Zamawiającym

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu, systemu dostępnego na Bazie Konkurencyjności www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl.
2. Pytania co do przedmiotu zamówienia składa się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej poprzez system dostępny na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
Szczegółowo tryb składania oferty opisuje podręcznik dostępny pod adresem:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc>
3. Pytania do treści zapytania:
 - a) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 - b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 - c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a)
 - d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający opublikuje w Bazie Konkurencyjności.

XIII. Zakres wykluczenia wykonawców

Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo tj. przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
5. podmioty, które wpisane są do KRD lub innego rejestru dłużów lub są w stanie likwidacji lub upadłości.

Oferent zobowiązany jest dołączyć do przygotowanej przez siebie oferty oświadczenie o braku ww. powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu go w stanie likwidacji lub upadłości według wzoru stanowiącego załącznik nr 3. do niniejszego zapytania ofertowego.

XIV. Rozstrzygnięcie zamówienia

1. Na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> zostanie zamieszczona informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Ranking ofert zostanie przeprowadzony w oparciu o kryteria oceny.
3. W przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta w całości przekroczy budżet przeznaczony na działania będące przedmiotem zapytania, Zamawiający może podjąć negocjacje z oferentami.
4. Po rozstrzygnięciu postępowania do podmiotu, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie skierowana umowa, której treść będzie wynikać z zapisów niniejszego zapytania oraz wygranej oferty.
5. W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga w kolejności najkorzystniejszych ofert.

XV. Warunki podpisania umowy

1. Planowany termin podpisania umowy: 06/2025
2. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
3. Złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi zawarcia umowy.
4. Dopuszcza się umowy warunkowe w przedmiocie zamówienia.

XVI. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana przepisów prawa podatkowego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zmianie może podlegać wyłącznie wysokość wynagrodzenia brutto wykonawcy, wysokość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto zostanie zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie podatku od towarów i usług, przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany terminów, zakresu realizacji przedmiotu zamówienia i wysokości wynagrodzenia w stosunku do terminów, zakresów i wynagrodzenia wskazanych w umowie w przypadku, gdy wystąpią zmiany umowy, a także w przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub odstąpienia od części umowy przez wykonawcę czy Zamawiającego,
 - c) niedostępności pomieszczeń (terenu) Zamawiającego, w których wymagane jest dokonanie czynności w celu realizacji przedmiotu umowy lub personelu Zamawiającego, w związku z ograniczeniami, zakazami lub nakazami wydanymi na podstawie art. 46 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 924 z późn. zm.), decyzjami Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, a także poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, jak również szczególnych potrzeb Zamawiającego z tym związanych; w tym przypadku zmianie może podlegać termin wykonania przedmiotu umowy, terminy pośrednie określone w umowie, określone w umowie zasady organizacji procesu dostaw i instalacji, w tym nazwy, ilość i zakres poszczególnych etapów, a także wysokość wynagrodzeń częściowych w stosunku do wskazanych w umowie,
 - d) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów wskazanych w umowie, w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, np. reorganizacji, konieczności innych prac, realizacji innych projektów i/lub zadań, będących w kolizji z realizacją przedmiotu umowy,
 - e) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów wskazanych w umowie, w przypadku wystąpienia niedostępności ekspertów/personelu po stronie Zamawiającego,
 - f) zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów wskazanych w umowie w przypadku przerwy w realizacji z przyczyn niezależnych od wykonawcy lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane i nie można było ich przewidzieć do upływu terminu składania ofert. Zmiana terminu realizacji może zostać dokonana w zakresie dłuższym niż zaistniała przerwa,
 - g) zmiany terminów i zakresu realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów i zakresów wskazanych w przedmiocie zamówienia i umowie w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane do upływu terminu składania ofert,
 - h) działania siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron lub działania osób trzecich, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, których nie można uniknąć, ani którym strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. W przypadkach, o których mowa w zdaniu poprzednim możliwa będzie zmiana umowy polegająca na przedłużeniu terminu jej realizacji w stosunku do terminu określonego w umowie o czas nie dłuższy niż czas trwania siły wyższej lub działania osób trzecich,



i) zmian lub wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego Ministra, zmiany w takim przypadku zostaną wprowadzone w zakresie koniecznym do dostosowania przedmiotu umowy do obowiązującego stanu prawnego,

j) uzasadnionej przyczynami technicznymi, w szczególności ujawnionymi na etapie prac projektowych i wdrożeniowych, konieczności zmiany:

- sposobu wykonania umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,

- zakresu przedmiotu umowy w obszarze wymagań infrastrukturalnych, technologicznych, funkcjonalnych lub niefunkcjonalnych, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji,

k) konieczności zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, wskazanych w umowie,

l) zmiany w zakresie zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych we wdrażanym przedmiocie zamówienia, niż te istniejące w chwili zawarcia umowy lecz o parametrach tożsamy lub lepszych w przypadku wycofania z produkcji lub obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, lub innych przyczyn niezależnych od wykonawcy uniemożliwiających realizację zamówienia, z zastrzeżeniem niezmienności ceny – po przedstawieniu przez wykonawcę dowodów uzasadniających konieczność dokonania zmiany; wprowadzenie ww. zmian będzie możliwe w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy określonego w umowie,

m) powstałej po zawarciu umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego umowy, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w sytuacjach przewidzianych umową lub przepisami prawa,

n) zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących ich realizacji Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie, w szczególności dotyczące sposobu rozliczania lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,

o) ujawnienia się powszechnie występujących wad oferowanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą w szczególności na zastąpieniu danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w niniejszym Zapytaniu Ofertowym dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad,

p) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

q) w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia pod warunkiem, że wykonawca wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, tj. realizujące zalecenia wynikające z przeprowadzonej kontroli jakości,

r) w przypadku zmiany zastosowania technologii, standardów, protokołów w stosunku do wymaganych lub/i zaoferowanych w ofercie, które są korzystne dla Zamawiającego a Zamawiający na ich zmianę wyrazi zgodę,

2. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do umowy, Zamawiający przewiduje także wprowadzenie odpowiedniej zmiany harmonogramu dostawy i/lub zestawienia etapów płatności, jeżeli jest to konieczne dla uwzględnienia wprowadzonych zmian,

3. W przypadku rezygnacji z części przedmiotu zamówienia wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone, przy czym Zamawiający dokona płatności za wykonaną część umowy.
4. Zmiany treści umowy wymienione w pkt 1 z inicjatywy wykonawcy, możliwe będą wyłącznie pod warunkiem złożenia przez wykonawcę pisemnego wniosku do Zamawiającego, w terminie 10 dni roboczych od powzięcia informacji o wystąpieniu podstaw zmiany umowy.
5. Postanowienia pkt 1 nie przyznają żadnej ze stron umowy roszczenia o zawarcie aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.
7. Wszelkie zmiany treści umowy, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności.
8. Nie stanowią zmiany umowy i mogą zostać dokonane w drodze notyfikacji drugiej stronie umowy:
 - a) zmiany nazwy, numerów rachunków bankowych, formy prawnej oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - b) zmiany osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu umowy w imieniu stron.

XVII. Upublicznienie

Zapytanie upubliczniono na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>, stronie internetowej spółki <http://bempresa.com/aktualnosci/>,

XVIII. Klauzule informacyjne

Obowiązek informacyjny z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Produkcyjny Bempresa Sp z o. o. w Lublinie
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Zakład Produkcyjny Bempresa Sp z o. o. jest osoba, z którą można uzyskać kontakt pod adresem e-mail: dorota.karpinska@bempresa.com
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w ramach zapytania dotyczącego: „Prace związane z systemem dystrybucji ciepła i chłodu po Zakładzie Produkcyjnym Bempresa Sp z o. o.”
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 5 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 1 i 2b ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach przez określony przepisami prawa okres od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do **informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz.1330), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz 2077 z późn. zm)** oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. przepisów;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących*;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIX. Pozostałe informacje

1. Poprzez złożenie oferty Oferent wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Oferentów szczegółów oferty, w szczególności danych na podstawie, których Zamawiający dokonał wyboru.
2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta powinna być kompletna.
3. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) oferent nie załączył do oferty wymaganych załączników,Zamawiający może wezwać Oferentów do uzupełnienia brakujących dokumentów. Jeśli Oferent w ciągu trzech dni roboczych od zawiadomienia nie dośle brakujących dokumentów/informacji jego oferta zostanie odrzucona i pozostawiona bez rozpatrzenia. Uzupełnienia te nie mogą wpłynąć na treść w pierwotnej Ofercie, w przeciwnym razie oferta zostanie odrzucona.
4. Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu,
5. Złożenie oferty nie stanowi zawarcia umowy.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane,
7. Przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może wprowadzić zmiany do zapytania ofertowego. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.

Dziękujemy za zapoznanie się z treścią niniejszego ogłoszenia i zachęcamy do składania ofert.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań oraz niewpisaniu do rejestru dłużów i niepostawieniu w stanie likwidacji lub upadłości

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku istnienia konfliktu interesów w tym braku powiązań osobowych lub kapitałowych

Załącznik nr 5 - Oświadczenie dotyczące pochodzenia materiałów budowlanych

Załącznik nr 6 – Wykaz zrealizowanych usług

Załącznik nr 7 - ZP Bempresa Ostrów Lubelski szkic sytuacyjny

Załącznik nr 8 - Kalkulacje robocizny – KOSZTORYS

** Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*